



Gepflegtes Reihenhaus in Fußach zu verkaufen

Objektbeschreibung

Reihenhaus in Fußach - Ruhige, familienfreundliche Wohnlage

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Reihenhaus in Fußach vorzustellen. Das Haus, welches sich im Neugrütt befindet, bietet eine ruhige und familienfreundliche Lage, die perfekt für ein entspanntes Wohnen geeignet ist. Die Lage des Reihenhauses ist besonders attraktiv für Familien. Fußach ist eine ruhige Gemeinde mit einer hervorragenden Infrastruktur. Sie finden in der Umgebung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, einschließlich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Die Nähe zur Natur und zum Bodensee ermöglicht es Ihnen, die Freizeit aktiv zu gestalten und erholende Stunden in der Natur zu verbringen. Die Massivbauweise des Objektes garantiert eine solide und langlebige Konstruktion. Das Haus wurde stets gepflegt und präsentiert sich in einem ansprechenden Zustand.

Das Reihenhaus bietet eine großzügige Wohnnutzfläche von ca. 130m², die auf zwei Etagen verteilt ist. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohn-Essbereich, sowie eine gemütliche Küche und Gäste - WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, die ausreichend Platz für die gesamte Familie bieten. Das Badezimmer ist gut ausgestattet und verfügt über alle Annehmlichkeiten für Ihr tägliches Wohlbefinden.

Das Reihenhaus bietet Ihnen eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. Eine geschlossene Garage bietet sicheren Stauraum für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum. Der Schwebenofen im Wohnzimmer sorgt für eine behagliche Atmosphäre und wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten. Der schön angelegte Garten lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein.

Das Reihenhaus wird zu einem fairen Preis angeboten, der den aktuellen Wert des Objekts angemessen widerspiegelt. Es bietet Ihnen ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis für ein Haus in dieser Lage und mit dieser Ausstattung.

Dieses Reihenhaus in Fußach bietet Ihnen eine ideale Wohnlösung in ruhiger und familienfreundlicher Umgebung. Mit seiner Massivbauweise, gepflegten Ausstattung, geschlossenen Garage, dem Schwebenofen, dem schönen Garten und der guten Infrastruktur erfüllt es alle Anforderungen an ein komfortables Zuhause. Der faire Preis macht dieses Angebot besonders attraktiv. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Vermittlungshonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten inkl. treuhändischer Abwicklung: 1,2% inkl. MwSt.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Daten

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	132 m ²
Grundstücksgröße	171 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	6 m ²
Stellplätze	3 Freiplätze 1 Garage
Boden	Fliesen, Parkett
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Küche	Einbauküche
Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Gartennutzung	Ja
Kamin	Ja
Gäste WC	Ja
Baujahr	1992
HWB	77 kWh/(m ² a)
Klasse HWB	C
Kaufpreis	590.000,00 €
Provision	3% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt.
Verfügbar ab	sofort









Ihr Ansprechpartner



Andreas Bösch

Telefon: +43 699 117 537 81
E-Mail: Andreas.Boesch@bbw.immo

